

Tájékoztató a fúrt/ásott kutak engedélyezéséről kizárólag háztartási vízszükségletet kielégítő kút esetében

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint „A települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges :

- a) olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:
 - aa) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízvezeték igénybevétele, érintése nélkül, és **legfeljebb 500 m³/év** vízigénybevétellel **kizárólag talajvízvezeték** vagy parti szűrésű vízvezeték felhasználásával üzemel,
 - ab) épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és **magánszemélyek** részéről a házi ivóvízigény vagy a **háztartási igények kielégítését** szolgálja, és
 - ac) **nem gazdasági célú** vízigény;

A fentiek értelmében a kút megszüntetése is engedély köteles.

Amennyiben a tulajdonos a meglévő, engedély nélkül létesített kút legalizálását szeretné megoldani, bejelenteni a helyi önkormányzati hivatalba lehetséges.

Tájékoztatjuk, hogy a bírságkiszabás alóli mentességi időszak 2023. december 31-ig tart.

Minden más esetben a vízügyi és vízvédelmi hatáskörrel rendelkező hatóság, azaz a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság engedélye szükséges. Vízjogi engedélyt úgy kaphat, ha kérelmet terjeszt elő a Jegyző hatáskörében eljáró Környezetvédelmi és Városrendészeti irodánál.

A **fennmaradási engedélyezési eljárás** iránti kérelem benyújtása előtt **dokumentációt kell készíttetni** a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 2. sz. melléklet II. A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalma szerint. A nyomtatvány itt letölthető : kút fennmaradási kérelem Fontos, hogy a beadott dokumentáción *a felszín alatti vízvezetékbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) **13. §-ban megjelölt szakember nyilatkozata** szükséges.

Fúrt kútnál magánszemély esetében a jegyzői engedélyes talajvízre, parti szűrésű vízre szűrőzött kúthoz NEM kell tervezői végzettség, NEM kell MMK tagság elég, ha a dokumentumot kútfúrasi jogosultsággal rendelkező szakember írja alá.

Ásott kút engedélyezéséhez, fennmaradási engedély ügyintézéséhez NEM kell kútfúró végzettség, e kutakat a tulajdonos is engedélyeztetheti, és aláírhatja.

A fennmaradási engedélyezési eljárás iránti kérelemnek tartalmazni kell a BM rendelet által előírt adatokat (kérelem nyomtatvány teljes körű kitöltése)

Kérelemhez mellékelni kell:

- Ivóvízcélú felhasználás esetén a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló

- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerinti vízminőség-vizsgálat eredményét igazoló dokumentum.
- • Adatlap
- • Helyszínrajz
- • Fényképfelvétel a kútról és környezetéről.

Továbbá fúrt kút esetében:

- • A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása.

Engedélyezési eljárások:

- • létesítési engedélyezés
- • üzemeltetési engedélyezés
- • fennmaradási engedélyezés
- • megszüntetési engedélyezés

Mindazon kutakra, amelyek létesítésekor jogszabály kötelezően nem írta elő engedély meglétét (jogszerűen létesültek engedély nélkül), nem alkalmazható a fennmaradási engedély, hanem **üzemeltetési engedélyt kell adni.**

ÁSOTT KÚT

1885-1964. július között létesített kút („kutat saját birtokán mindenki szabadon építhet”)

üzemeltetési engedély

1964. 07.01. - 1992.02.15. között létesített engedély nélkül létesíthető kutak esetén

üzemeltetési engedély

engedély nélkül létesíthető:

- első vízzáró réteget nem haladja meg,
- élővízfolyás, csatorna vagy állóvíz medrétől legalább 20 m távolságra van és biztosítottak az építési előírásokban rögzített védőtávolság
- a víz kiemelése kézi erővel, vagy olyan gépi berendezéssel történik, melynek teljesítőképessége nem haladja meg a háztartás indokolt vízszükségletének kielégítéséhez szükséges mértéket.

egyéb esetben fennmaradási engedély

1992. február 15. után létesült kút fennmaradási engedély

FÚRT KÚT

1885-1964. július között létesített kút („kutat saját birtokán mindenki szabadon építhet”)

üzemeltetési engedély

1960. augusztus 8.- 1992. február 15.

között létesített kút (1960. augusztus 8-án életbe lépett utasítás szerint létesítésükhöz nem kellett engedély) **üzemeltetési engedély**

1992. február 15. után létesült kút fennmaradási engedély